

**XX. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,  
konané dne 18. 6. 2026**



**Věc: Kupní smlouva o převodu vlastnictví se společností KUKLY II. s.r.o. - nabytí pozemků p. č. 225/166, 225/232, 225/233, 225/243 a 225/244 v k. ú. Řečkovice**

**Zpráva obsahuje:**

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- žádost ze dne 12. 5. 2026
- návrh kupní smlouvy
- výpis z KN
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- fotodokumentace

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**schvaluje**

kupní smlouvu o převodu vlastnictví se společností KUKLY II. s.r.o., IČO 06260888, se sídlem Rybářská 1006/5a, 603 00 Brno, jejímž předmětem je nabytí pozemků p. č. 225/166, 225/232, 225/233, 225/243 a 225/244 v k. ú. Řečkovice a nabytí staveb na pozemcích p. č. 225/224, 225/225, 225/226, 225/227 a 225/228 v k. ú. Řečkovice do vlastnictví města Brna za kupní cenu 1.000,- Kč

**pověřuje**

starostu MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem kupní smlouvy

**úkol č. XX/26/**

termín: ihned

odpovídá: starosta

**ukládá**

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi zajistit vložení smlouvy do registru smluv

**úkol č. XX/26/**

termín: ihned po uzavření smlouvy

odpovídá: ved. OSM

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 9. 6. 2026

## **Průvodní sdělení:**

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržel dne 12. 5. 2026 návrh od společnosti KUKLY II. s.r.o. s nabídkou prodeje pozemků 225/166, 225/232, 225/233, 225/243 a 225/244 a s nabytím staveb na pozemcích p. č. 225/224, 225/225, 225/226, 225/227 a 225/228, vše v k. ú. Řečkovice, do vlastnictví města Brna prostřednictvím městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Předmětem navrženého převodu jsou následující nemovitosti v k. ú. Řečkovice:

- pozemek p. č. 225/166, na němž byla vybudována komunikace k parkovacím místům z plných zámkových tvárnic,
- pozemky p. č. 225/232, 225/233, na kterých se nachází plochy veřejné zeleně,
- pozemek p. č. 225/243, na němž je vybudována část parkovacího místa ze zatravnovacích tvárnic,
- pozemek p. č. 225/244, který tvoří část místní komunikace – ul. Renčova.

Dále jsou pak předmětem převodu stavby umístěné na pozemcích ve vlastnictví města Brna:

- komunikace k parkovacím místům z plných zámkových tvárnic na pozemku p. č. 225/224,
- parkovací místa ze zatravnovacích tvárnic umístěná na pozemcích p. č. 225/225, 225/226, 225/227, 225/228 225/229 a 225/230.

Užívání parkovacích míst je povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem MČ Brno-Ivanovice, č.j. MCBIVA 00939/2023.

Převod těchto nemovitostí do majetku města Brna je naplněním Dohody o společném postupu při budování parkoviště při ul. Renčova, která byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 4. 3. 2021. Kupní cena za všechny výše uvedené nemovitosti činí 1.000,- Kč. Součástí dohody byl i požadavek na směnu části pozemku p. č. 225/59 (nově označeno jako pozemek p. č. 225/230) do majetku společnosti KUKLY II. s.r.o., na jehož naplnění však již společnost netrvá a pozemek tedy zůstává v majetku města Brna.

Po nabytí pozemků budou parkovací místa na pozemcích v majetku města Brna sloužit jako veřejné parkoviště. Správu předmětných nemovitostí bude vykonávat v souladu se Statutem města Brna městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Žádost byla předložena k projednání na 17. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 28. 5. 2026.

Hlasování : pro - 4                      proti - 0                      zdržel se – 0

**Usnesení nebylo přijato - komise nebyla usnášení schopná.**

**RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora** projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 9. 6. 2026 na své 62. schůzi a:

**Doporučila ZMČ schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví se společností KUKLY II. s.r.o., IČO 06260888, se sídlem Rybářská 1006/5a, 603 00 Brno, jejímž předmětem je nabytí pozemků p. č. 225/166, 225/232, 225/233, 225/243 a 225/244 v k. ú. Řečkovice a nabytí staveb na pozemcích p. č. 225/224, 225/225, 225/226, 225/227 a 225/228 v k. ú. Řečkovice do vlastnictví města Brna za kupní cenu 1.000,- Kč.**

# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami

(dále také „tato smlouva“)

Prodávající: **KUKLY II. s.r.o.**  
IČ: 06260888  
se sídlem: Rybářská 1006/5a, Staré Brno, 603 00 Brno,  
vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka: C 101014,  
jednatel: Janou Kremláčkovou, jednatelem

**a**

Kupující: **Statutární město Brno**  
IČ: 44992785  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
doručovací adresa: Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
zastoupené: starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. Markem Viskotem na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

Smluvní strany se tímto dohodly na následujícím:

## ČLÁNEK 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

- 1.1. Prodávající je **vlastníkem pozemku p. č. 225/166** na němž byla vybudována komunikace k parkovacím místům z plných zámkových tvárnic, **pozemků p. č. 225/232, p. č. 225/233, pozemku p. č. 225/243** na němž je vybudována část parkovacího místa ze zatravnovacích tvárnic a pozemku **p. č. 225/244 vše k.ú. Řečkovice**, tak jak je uvedeno na listu vlastnictví pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „pozemek“).
- 1.2. Prodávající je **vlastníkem povrchů na pozemku p. č. 225/224** na němž byla vybudována komunikace k parkovacím místům z plných zámkových tvárnic a **vlastníkem povrchů na parkovacích místech, která jsou umístěna na pozemcích p. č. 225/225, p. č. 225/226, p. č. 225/227 a p. č. 225/228, 225/229 a 225/230, které jsou vybudovány ze zatravnovacích tvárnic.**
- 1.3. Užívání parkovacích míst je povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem MČ Brno - Ivanovice, čj. MCBIVA 00939/2023.

- 1.4. Prodávající je vlastníkem příslušenství k parkovišti, a to:
- dešťové kanalizace s retencí a škrťícím ventilem na průtok 2lt/sec. Retence je vytvořena zvětšením profilu potrubí na průměr 500 mm mezi dvěma revizními kanalizačními šachtami.

## **ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT PŘEVODU**

- 2.1. Prodávající **prodává** Kupujícímu pozemky uvedené v čl. 1.1., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále také „předmět převodu“) do vlastnictví Kupujícího a Kupující tyto pozemky uvedené v čl. 1.1., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále také „předmět převodu“) do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Prodávající **prodává** Kupujícímu povrchy uvedené v čl. 1.2., a to se všemi součástmi a příslušenstvím vč. příslušenství uvedeného v čl. 1.4, právy a povinnostmi (dále také „předmět převodu“) do vlastnictví Kupujícího a Kupující tyto povrchy uvedené v čl. 1.2., a to se všemi součástmi a příslušenstvím vč. příslušenství uvedeného v čl. 1.4, právy a povinnostmi (dále také „předmět převodu“) do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **ČLÁNEK 3. KUPNÍ CENA**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy vyjmenovaný v článku 2.1. a 2.2 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi jsou Prodávajícím prodány a Kupujícím koupeny za cenu smluvní ve výši **1.000,-- Kč** vč. DPH a Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu č. 1 tuto kupní cenu do 30 dnů ode dne provedení vkladu, na účet Prodávajícího, č.ú.: 115-4926670217/0100 vedený u KB a.s.
- i. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.1. připadá 500,- Kč vč. DPH
  - ii. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.2. připadá 500,- Kč vč. DPH
- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající uhradí poplatek za návrh na vklad vlastnického práva v částce 2.000,-- Kč.
- 3.3. V případě, že Kupující nesplní svoji povinnost k úhradě kupní ceny ani v náhradním termínu 30ti dní, může Prodávající od této smlouvy odstoupit a Kupující je povinen na výzvu Prodávajícího vrátit Prodávajícímu předmět převodu.

## **ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Kupující tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pozemku a že je mu znám způsob užívání veškerého zařízení a vybavení.
- 4.2. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo nabude vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad na Katastrální úřad.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající nejpozději do 10 dnů po obdržení vyrozumění od Kupujícího, že tato smlouva nabyla účinnosti vložení do registru smluv. Kopii návrhu na vklad zašle Prodávající Kupujícímu na vědomí do 10 dnů po jeho podání.
- 4.4. V případě vzniku překážek v průběhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zejména při přerušení tohoto řízení se smluvní strany zavazují spolupracovat a vyvíjet maximální součinnost k odstranění těchto překážek tak, aby řízení o povolení vkladu vlastnického práva řádně probíhalo/pokračovalo, a zavazují se bezodkladně po odstranění překážek pokračovat v tomto řízení.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že pozemky jsou ke dni podpisu této smlouvy bez jakýchkoliv dluhů, zatížení, zástavních práv, břemen a jakýchkoliv nájemních smluv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení.

## **ČLÁNEK 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 5.2. Tato smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden bude k dispozici pro potřebu vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti vložení do registru smluv, které zajistí Kupující. O vložení smlouvy do registru Kupující písemně vyrozumí Prodávajícího.
- 5.4. Smluvní strany si obsah této smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. - Schéma parkovacích stání

V Brně dne

**za Prodávajícího:**

**za Kupujícího:**

**Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Uzavření této kupní smlouvy o převodu vlastnictví bylo schváleno na XX. zasedání  
Zastupitelstva městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 18. 6. 2026.

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

V Brně dne 12.5.2026

**Věc:**

**Žádost o uzavření smlouvy**

Na základě Dohody o společném postupu ze dne 4.3.2021, Vás žádáme o uzavření smlouvy na převod nemovitostí uvedených v této smlouvě. Přesné určení nemovitostí je uvedeno v návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu k této žádosti.



KUKLY II s.r.o.

Jana Kremláčková

jednatel

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2026 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemní komunikace, č.j.: 007/28/2026 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KUKLY II. s.r.o., Rybářská 1006/5a, Staré Brno, 60300 Brno	06260888	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
225/166	97	ostatní plocha	ostatní komunikace	
225/232	70	ostatní plocha	zeleň	
225/233	24	ostatní plocha	zeleň	
225/243	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
225/244	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 12:42:50. Zápis proveden dne 19.07.2018.

Pro: KUKLY II. s.r.o., Rybářská 1006/5a, Staré Brno, 60300 Brno

V-14126/2018-702

RČ/IČO: 06260888

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 15.05.2026 11:00:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





